



UTSAB RESORT LTD.



Natural Place To Spend Colorful Time

রাজধানী ঢাকার অতি সন্নিকটে গাজীপুর জেলার শ্রীপুর থানার মাওনা ইউনিয়নে এক মনোরম প্রাকৃতিক পরিবেশে সমতল, টিলা ও লেকে ঘেরা ৫০ বিঘা জমির উপরে নির্মিত হচ্ছে আধুনিক সুবিধা সম্বলিত পাঁচ তারকা মানের "উৎসব রিসোর্ট লিমিটেড" এর দ্বিতীয় প্রকল্প।

যেখানে থাকবেঃ

বিলাস বহুল কটেজ, ডিলাক্স সুইট, ডুপ্লেক্স ভিলা, ফ্যামিলি গেট টুগেদার হল, কনফারেন্স হল, সুইমিং পুল, রেস্টুরেন্ট, বার-বি-কিউ জোন, রুফ ক্যাফে, জুস এন্ড আইক্রিম বার, জিম, স্পা এন্ড ফিটনেস সেন্টার, বারবার শপ, লেক, ফিশিং জোন, প্লে গ্রাউণ্ড, কিডস জোন, সিনিয়র সিটিজেন জোন, পিকনিক স্পট, আর্টিফিশিয়াল ফাউন্টেইন, ইনডোর গেমিং জোন, বাই সাইকেল রাইড, সুভেনিয়র শপ, লাইব্রেরী, সেলফি কর্নার, ব্রাউজিং জোন ও বাচ্চাদের বিনোদনের বিভিন্ন রাইডের ব্যবস্থা।



Utsab Gold Palace

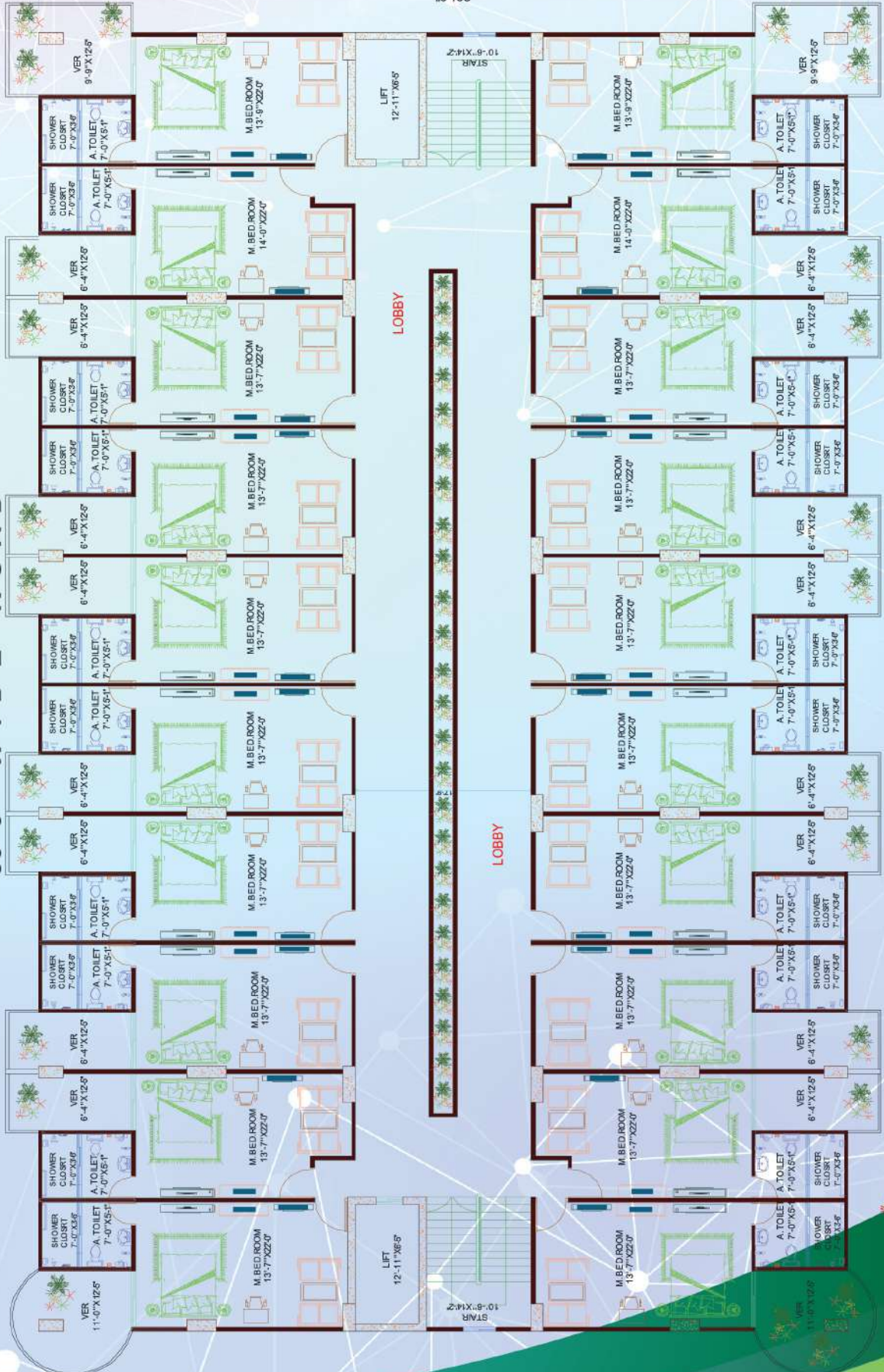


Feature of Utsab Gold Palace

- ▶ 1,30,000 Sft. Modern 5 Star Hotel Building
- ▶ 180 Luxurious Suite
- ▶ Modern Interior Design
- ▶ Roof Top Helipad
- ▶ 180 Presidential Suite
- ▶ International Standard Conference Hall
- ▶ Large Restaurant
- ▶ Roof Top Cafe & BBQ Zone
- ▶ GYM, SPA, Library, Indoor Play Ground, Cineplex, Barber Shop & Laundry Service for Guest
- ▶ Large Lobby in Ground Floor
- ▶ Prayer Room in Ground Floor
- ▶ International Standard Waiting Room & Reception in Ground Floor
- ▶ Coffee & Juice Bar in Ground Floor
- ▶ Large Swimming Pool & Kids Zone
- ▶ 24x7 Services for Guest
- ▶ Service Provide by International Chain Brand

Utsab Gold Palace Floor Layout Plan

30'-0" WIDE ROAD



125'-0"

TYPICAL FURNITURE FLOOR PLAN

0-08

Utsab Twin Rectangle Cottage



Description of Cottage:

Cottage Name: Utsab Twin Rectangle

Total Size: 500 Sft. (Including Common Space)

Land Area of Cottage: 2.00 Decimal

Inside Facilities of Cottage:

Full Furnished 2 Bed, 2 Bath, 2 King Size Bed, Air Condition, 55" LED TV, Almirah, Writing Table, Chair, Twin Sofa, Locker, Dressing Room, Standard Wash Room, Hot Water Facilities, Front Garden and Free WiFi.

Outside Facilities of Cottage:

Restaurant, Common Swimming Pool, Gym, Play Ground, Prayer Room, Kids Zone, Senior Citizen Zone, Fish Zone, Full Time Security and so on.

Total Number of Twin Rectangle Cottage in our Resort: 26 (Twenty Six).

Description of Cottage:

Cottage Name: Utsab Pentagon Cottage

Total Size: 300 Sft. (Including Common Space)

Land Area of Cottage: 1.00 Decimal

Inside Facilities of Cottage:

Full Furnished Bed Room, King Size Bed, 1 Bath, 50" LED TV, Air Condition, Almirah, Writing Table, Chair, Twin Sofa, Locker, Dressing Room, Standard Wash Room, Hot Water Facilities, Front Garden and Free WiFi.

Outside Facilities of Cottage:

Restaurant, Common Swimming Pool, Gym, Play Ground, Prayer Room, Kids Zone, Senior Citizen Zone, Fish Zone, Full Time Security and so on.

Total Number of Pentagon Cottage in our Resort : 16 (Sixteen).

Utsab Pentagon Cottage



Utsab Duplex House



Description of Duplex House:

Name: Utsab Duplex House

Total Size: 2000 Sft.

Land Area of Duplex House: 5.50 Decimal

Inside Facilities of Duplex House:

Full Furnished 3 Large Bed Room, 3 Bath, Living Room, Dining Room, Baranda and Private Swimming Pool.

Outside Facilities of Duplex House:

Restaurant, Common Swimming Pool, Gym, Play Ground, Prayer Room, Kids Zone, Senior Citizen Zone, Fish Zone, Full Time Security, WiFi and so on.

Total Number of Duplex House in our Resort: 10 (Ten).

Description of Cottage:

Cottage Name: Utsab Lake View Cottage

Total Size: 1000 Sft. (Including Common Space)

Land Area of Cottage: 4.00 Decimal

Inside Facilities of Cottage:

Full Central AC Room, Meeting Room, Dining Space, Round Barandha, 3 Bed, 2 Bath, 65" LED TV, Almirah, Writing Table, Chair, Twin Sofa, Locker, Dressing Room, Standard Wash Room, Hot Water Facilities, Front Garden and Free WiFi.

Outside Facilities of Cottage:

Restaurant, Common Swimming Pool, Gym, Play Ground, Prayer Room, Kids Zone, Senior Citizen Zone, Fish Zone, Full Time Security and so on.

Total Number of Lake View Cottage in our Resort: 10 (Ten).

Utsab Lake View Cottage



Traditional Mud House



There are 6 (six) Traditional Mud House in our Resort. Complete with mud and each room has traditional interiors and tasteful village environment, providing the comfort of a modern western bathroom, an unwind furnished modern furniture's. Traditional Mud House is great for couples, families, friends and executives. An Eco Friendly Mud House consisting of Queen Size Bed, and with an attached Bathroom.

Description of Cottage:

Cottage Name: Wooden Cottage

Total Size: 600 Sft. (Including Common Space)

Land Area of Cottage: 2.00 Decimal

Inside Facilities of Cottage:

2 Bed Room, 2 Bath Room, 55" LED TV, Almirah, Writing Table, Chair, Twin Sofa, Locker, Dressing Room, Hot Water Facilities, Front Garden and Free WiFi.

Outside Facilities of Cottage:

Restaurant, Common Swimming Pool, Gym, Play Ground, Prayer Room, Kids Zone, Senior Citizen Zone, Fish Zone, Full Time Security and so on.

Total Number of Wooden Cottage in our Resort: 6 (Six).

Utsab Wooden Cottage



Utsab Garden Restaurant



Utsab Garden Restaurant occupies a large part of the resort on the ground floor. It has sitting capacity more than 200 persons at the same time. With an architectural character that combines tradition with modernity, the Utsab Garden Restaurant is a symbol of quality and good taste. The wealthy and assorted menu offers multinational cuisine and selected menus especially continental, Indian, Thai,

Chinese and other famous delicious dishes by renowned chef from our hygienic and modern kitchen.

Kids Zone:



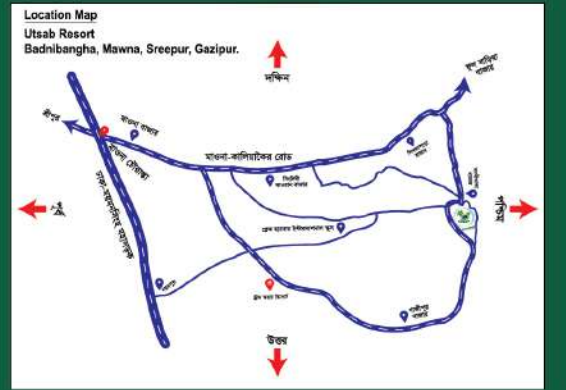
Picnic Spot



আপনি কেন উৎসব রিসোর্ট লিমিটেড এ বিনিয়োগ করবেন?

১. এটি ফাইভ স্টার মানের হোটেল এবং রিসোর্ট।
২. সুদক্ষ, নিরাপদ ও লাভজনক বিনিয়োগ।
৩. কিস্তিতে Cottage/Gold Palace ক্রয়ের সুযোগ।
৪. Cottage/Gold Palace এর মাত্র একটি শেয়ার ক্রয়ের মাধ্যমে আপনি হবেন উৎসব রিসোর্টের গর্ভিত মালিক।
৫. আপনি নিজে, আপনার পরিবার বা মনোনীত ব্যক্তি ফাইভ স্টার মানের উৎসব রিসোর্টের Utsab Gold Palace এ প্রতি বছর ১০ দিন/রাত থাকার সুযোগ পাবেন।
৬. রেজিস্ট্রি দলিলের মাধ্যমে Cottage/Gold Palace এর মালিকানা হস্তান্তর করা হবে।
৭. মাত্র কয়েক বছরের Cottage/Gold Palace এর ভাড়ার টাকায় মালিকানা এবং আজীবন মুনাফা লাভের সুবর্ণ সুযোগ।
৮. আপনার জন্য নির্ধারিত ১০ দিন/রাত আপনি নিজে উপভোগ করার পাশাপাশি Utsab Gold Palace হতে নিশ্চিত মুনাফা লাভের সুযোগ।
৯. মুনাফার লাভের সাথে সাথে আপনার ক্রয়কৃত সম্পদের মূল্য বাড়বে বহুগুন যা পরবর্তীতে বেশী দামে বিক্রয় ও হস্তান্তর করতে পারবেন।
১০. ক্রয়ের ৬ মাসের মধ্যে রেজিস্ট্রি দলিলের মাধ্যমে Cottage এর মালিকানা হস্তান্তর করা হবে।

উৎসব রিসোর্ট লিমিটেড



Corporate Office :

House-468, Road-31, Mohakhali DOHS
Mohakhali, Dhaka-1206.

Website: | www.utsabresort.com
| <https://www.utsab.info>

E-mail: info@utsabresort.com

Tel: 02-5505 8304, 02-2441 5359

Resort Address :

Badnibangha, Mawna
Sreepur, Gazipur, Bangladesh.
Tel: +88 01732-619347

Malaysia Office :

Plot No 70, Jalan Usahawan 7
Sri Rampai Business Park, Setapak
Kuala Lumpur, 53300, Malaysia

Portugal Office :

Rua Carlos Pereira No. 8B
1500-139 Lisboa, Portugal.
Tel: +351920094749